

Градостроительный план земельного участка

№

RU	6	3	3	0	1	0	0	0	-	2	7	3	8
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Новое Время»: (реквизиты - идентификационный номер налогоплательщика 6316161887; основной государственный регистрационный номер 1116316000800, дата государственной регистрации 14.02.2011; адрес (место нахождения) 443110, Самарская область, город Самара, улица Осипенко, дом 1А, комната 3). Входящий номер заявления 15.09.2015 № СП-1/5611.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 63:01:0507001:1 от 05.03.2005

Описание местоположения границ земельного участка:

По улице Галактионовской

Площадь земельного участка 2.6325 Га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) в соответствии с проектной документацией

План подготовлен С.В.Рубаков – руководитель Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(дата)

(подпись)

С.В. Рубаков

(расшифровка подписи)

Представлен

Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

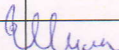
Утвержден Распоряжением руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 29.09.15 № PD-1015 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

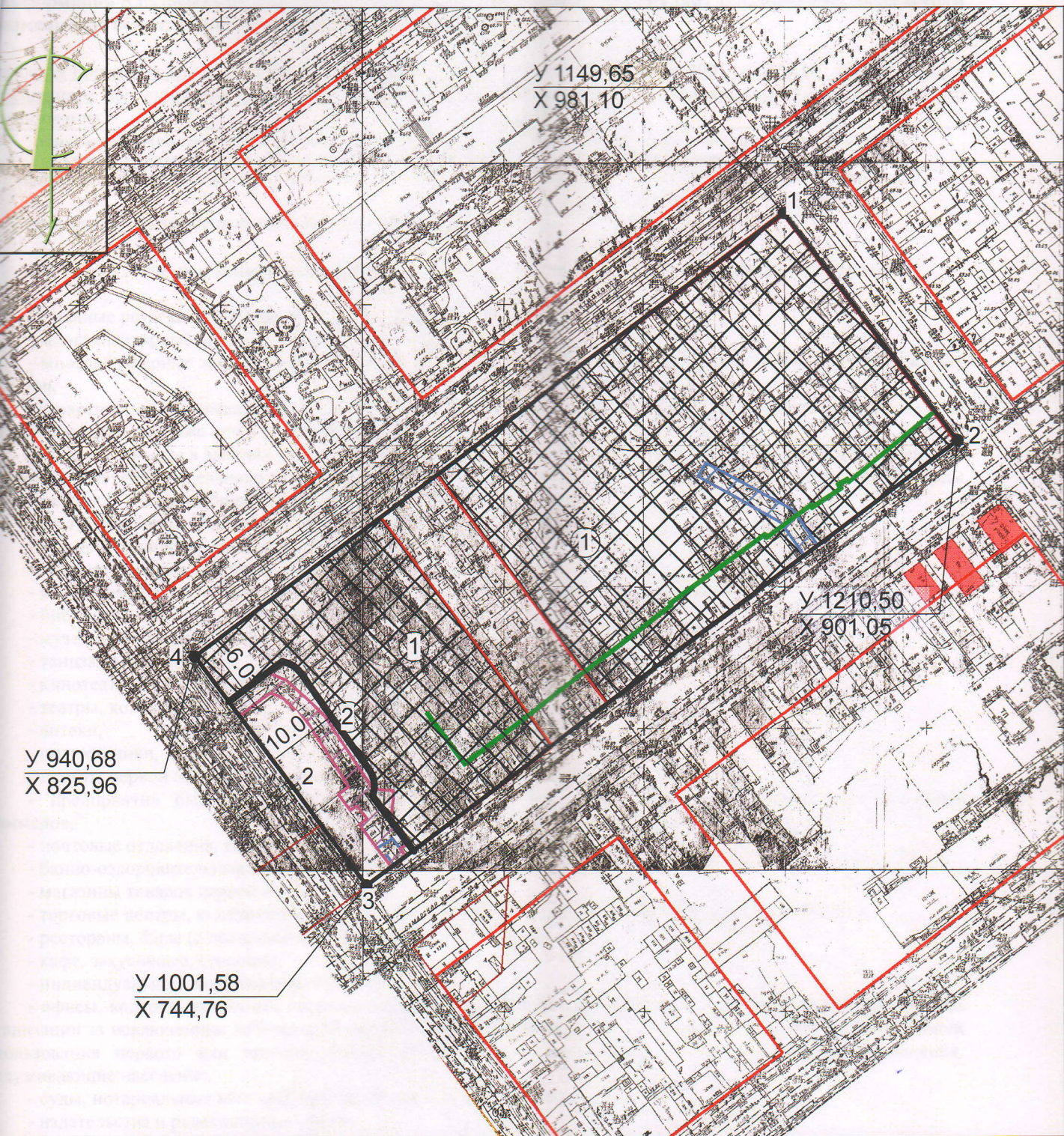
Руководитель Управления
образования земельных
участков

Начальник отдела подготовки
градостроительных планов
земельных участков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ					
	Охранная зона теплосети			Граница земельного участка	
	Охранная зона газопровода			Места допустимого размещения объекта капитального строительства	
	Охранная зона ЛЭП			Минимальные отступы от границ земельного участка	
	Граница санитарно-защитной зоны			Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд	
	Граница зоны санитарной охраны			Границы зон действия публичных сервитутов	
	Границы охранной зоны объектов культурного наследия			Красные линии	
	Границы водоохранных зон			Охранная зона канализации	
	Границы прибрежных защитных полос			Охранная зона ливневой канализации	
	Границы береговой полосы			Охранная зона водопровода	
	Границы особо охраняемых природных территорий			Охранная зона линий связи	
ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		
№	наименование		№	наименование	
1	Проектирование и строительство первой очереди трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.		2	Жилой дом	
2	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией.				
Параметры разрешенного строительства					
Площадь земельного участка (Га)			2.6325		

						Заказчик: ООО "Новое Время"			ГПЗУ			
						Земельный участок по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка			Стадия	Лист	Масштаб	
Разработал	Шульц А.А.									1	М 1:2000	
						Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования			Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара			

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Изм
Разр

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 2, 3, 4}

Самарская Городская Дума, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61; основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2, 3, 4}

Ц-1 - Зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- многоквартирные дома 2-3 этажей,
- многоквартирные жилые дома вдоль красных линий, только при условии размещения на 1 этаже нежилых объектов,
 - квартиры в многоквартирных домах, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей на первом этаже или в пристроенном отдельно стоящем здании,
 - жилые квартиры в зданиях многоцелевого использования, где разрешены занятия бизнесом, торговлей, при условии обеспечения отдельного входа, таким образом, чтобы ни на одном этаже не смешивались разные виды использования (в зданиях общей площадью не более 1000 кв. м),
 - гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов,
 - заведения среднего специального образования,
 - высшие учебные заведения,
 - клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения,
 - библиотеки, архивы, информационные центры,
 - музеи, выставочные залы,
 - танцзалы, дискотеки,
 - кинотеатры, видеосалоны,
 - театры, концертные залы,
 - аптеки,
 - поликлиники,
 - пункты первой медицинской помощи,
 - предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов,
 - почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции,
 - банно-оздоровительные комплексы,
 - магазины товаров первой необходимости,
 - торговые центры, выставки товаров, в отдельно стоящих зданиях общей площадью до 5000 кв. м,
 - рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков),
 - кафе, закусочные, столовые,
 - индивидуальное обслуживание клиентов,
 - офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий при условии использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, обслуживающие население,
 - суды, нотариальные конторы, другие юридические учреждения,
 - издательства и редакционные офисы,
 - компьютерные центры,
 - телевизионные и радиостудии,
 - рекламные агентства,
 - объекты, связанные с отправлением культа.

Условно разрешенные виды использования:

- одноэтажные жилые дома,
- многоквартирные жилые дома выше 3 этажей,
- общежития, связанные с производством и образованием,
- казино,
- цирки,
- спортзалы, бассейны открытые и закрытые,
- универсальные, спортивные и развлекательные комплексы,
- торговые центры и выставки товаров в отдельностоящих зданиях общей площадью более 5000 кв. м,
- больницы, госпитали общего типа,
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия),

- Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв. м общей площади зданий общественного назначения,
- гаражи встроенные подземные или наземные в зданиях общей площадью более 400 кв. м, на участках площадью более 500 кв. м,
- спортплощадки
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,
- школы начальные и средние,
- станции скорой помощи,
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,
- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м,
- отделения милиции.

земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Назначение объекта капитального строительства

Проектирование и строительство первой очереди трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и

№ 1, трансформаторной подстанцией
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

[illegible]

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка	---	% ² .
---	-----	------------------

2.2.4. Иные показатели

Проектирование вестн в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 г. № 496-п, Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 «Об утверждении генерального плана городского округа Самара», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных пунктов. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 "Об утверждении Правил застройки и землепользования в городе Самаре", с "СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009", с "СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности", в соответствии с Постановлением главы городского округа Самара от 08.09.2008 № 711 «О предоставлении ООО «Стройград» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского в Ленинском районе города Самара, для строительства многоэтажной жилой застройки (первая очередь строительства – при жилых домах со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (12-21 этаж)» этажность планируемых объектов капитального строительства считать не выше 21, иными нормативными техническими документами.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнения не требуется, Заполнения не требуется
(отметка о наличии)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

[illegible]

Итого в документе, прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

6 листов

листов

Рук. Управление
образований
земельных участков


(подпись)

Т.Г. Рогачева

